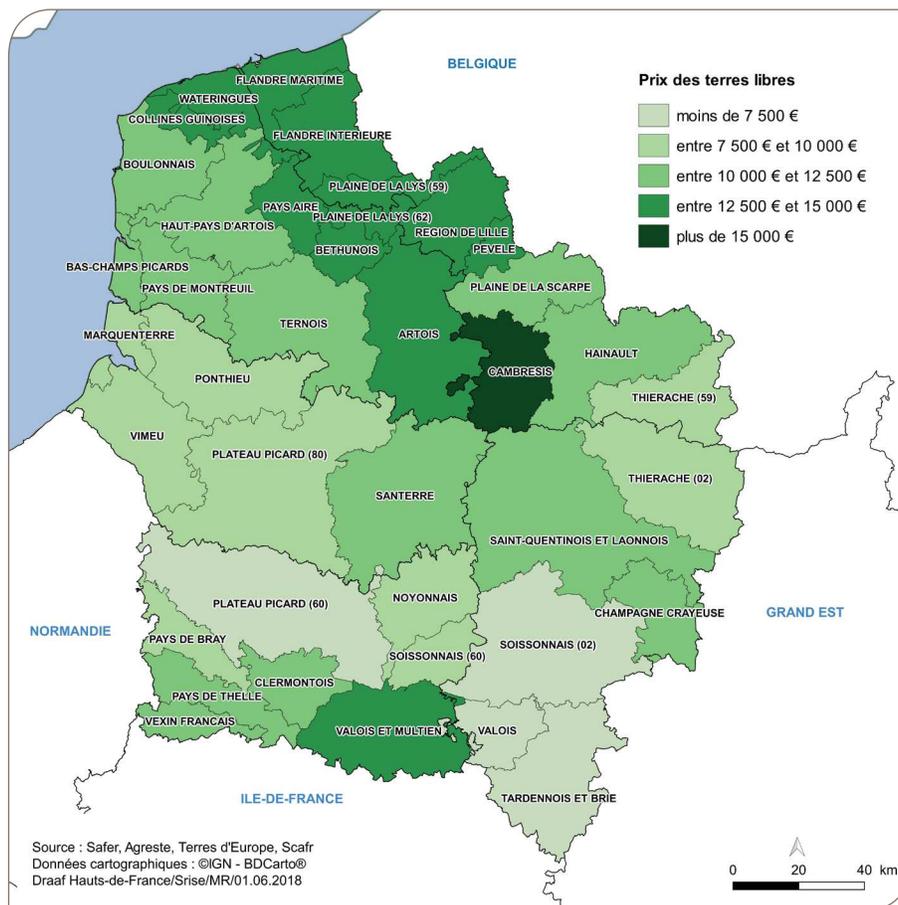


Valeur des terres

Prix des terres (*) et des prés libres non bâtis en Hauts-de-France par petite région agricole (PRA)

* moyenne triennale 2015-2017 en euros courant par ha



9

L'évaluation de la **valeur vénale des terres agricoles** a pour objectif de mesurer les prix des transactions de foncier agricole les plus couramment pratiquées pour les terres labourables et les prairies naturelles, ainsi que pour les vergers et les vignes. Cette évaluation est issue d'une méthodologie revue conjointement en 2011 par Terres d'Europe-Scafr, le Service de la Statistique et de la Prospective (SSP) du ministère en charge de l'agriculture, avec l'appui méthodologique de l'Institut National de la Statistique et des Études Économiques (INSEE). Le calcul du prix de référence se fait par moyenne des prix des transactions observées, avec un lissage sur trois ans. En effet, sur certaines zones, il n'y a pas assez de transactions chaque année pour estimer une évolution de prix à structure de marché constante.

Les prix retenus sont ceux des terres agricoles, parcelles ou exploitations entières, non bâties, et destinées à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole. Les prix figurant en pages 88 et 89 s'appliquent aux terres libres de tout bail ou dont le bail est résilié dans l'acte de vente, d'une superficie supérieure ou égale à 70 ares. Les prix figurant en pages 90 et 91 s'appliquent aux terres louées totalement ou en partie, et d'une superficie supérieure ou égale à un seuil adapté aux particularités de chaque département. La valeur vénale moyenne des vignes est mesurée à part (voir page 91).

Valeur des terres

Prix moyen* des terres et prés libres par région agricole

Parcelles de plus de 70 ares	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Aisne	7 300	7 860	8 380	8 930	8 900	8 820
St Quentinnois-Laonnois, Champagne crayeuse	8 400	9 640	10 920	11 790	11 410	10 600
Tardenois et Brie	6 700	5 330	5 480	6 320	6 740	7 470
Soissonnais, Valois	6 300	6 610	6 500	6 650	6 830	6 710
Thiérache	6 290	6 710	6 410	6 540	6 780	7 910
Nord	9 810	10 820	12 020	12 700	13 280	13 080
Flandre intérieure, Flandre maritime	11 520	12 890	14 350	14 650	14 390	14 200
Région de Lille, Pévèle	11 550	13 680	12 470	11 740	13 460	13 620
Plaine de la Scarpe	8 400	8 820	12 240	13 140	14 250	11 570
Hainault	8 280	9 120	10 300	12 090	11 530	11 960
Thiérache	6 510	6 610	7 010	7 620	8 090	8 730
Plaine de la Lys	12 830	11 950	12 070	13 660	14 620	14 880
Cambrasis	9 670	11 080	13 290	13 770	16 350	15 570
Oise	8 650	9 390	8 710	8 440	8 240	8 850
Plateau Picard	8 790	8 440	6 600	6 550	7 030	6 980
Noyonnais, Soissonnais	7 530	8 850	7 830	8 070	6 840	8 050
Valois et Multien	10 590	14 230	16 240	13 890	12 490	14 120
Pays de Bray	6 270	6 870	7 330	7 550	7 700	7 810
Pays de Thelle, Clermontois, Vexin	8 390	9 020	8 790	9 400	9 020	10 400
Pas-de-Calais	10 760	11 300	12 430	13 170	13 270	12 470
Boulonnais	8 540	8 860	10 940	11 510	10 830	10 050
Haut Pays d'Artois	10 560	10 930	12 130	12 410	13 330	11 720
Ternois	10 900	12 070	13 080	13 550	12 950	11 490
Pays de Montreuil, Bas Champs Picards	9 530	10 170	10 310	11 080	11 950	11 970
Artois	11 720	11 610	12 470	13 090	13 490	13 470
Wateringues, Collines Guinoises	11 350	12 480	13 440	16 160	16 170	14 820
Pays d'Aire, Plaine de la Lys, Béthunois	10 970	11 770	13 730	14 500	13 990	13 590
Somme	8 730	9 070	9 450	9 640	9 460	9 380
Santerre	11 010	11 860	11 950	12 140	11 290	10 520
Ponthieu	7 110	8 580	9 330	8 970	8 470	8 030
Marquenterre, Vimeu	7 720	7 770	7 840	7 620	8 440	9 190
Plateau Picard	8 100	7 500	8 150	8 930	8 910	9 160
France métropolitaine	5 410	5 750	5 910	6 010	6 040	5 990

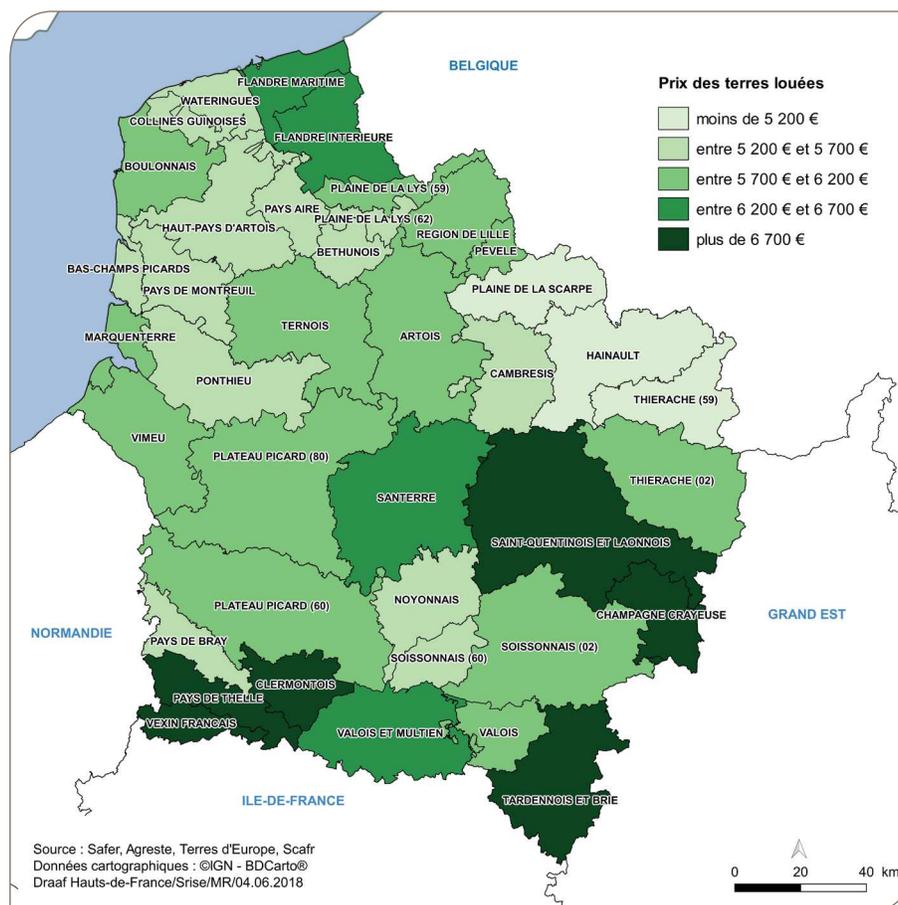
*Moyenne triennale 2015-2017 en euros courant par ha

Source : Safer, Agreste, Terres d'Europe, Scafr

Valeur des terres

Prix des terres (*) et des prés loués non bâtis en Hauts-de-France par petite région agricole (PRA)

* moyenne triennale 2015-2017 en euros courant par ha



Surface agricole utilisée des exploitations des Hauts-de-France selon le mode de faire-valoir en 2016

9

	Petites exploitations	Moyennes exploitations	Grandes exploitations	Total
Faire-valoir direct	13 163	37 608	145 801	196 572
Terres prises en location auprès de tiers	16 889	128 487	1 473 616	1 618 992
Terres prises en location auprès des associés	4 118	4 100	345 600	353 817
Métayage et autres locations	216	230	18 996	19 442
Superficie Agricole Utilisée totale	34 386	170 425	1 984 013	2 188 823

En hectare

Source : Agreste - Enquête Structure 2016
Champ : ensemble des exploitations hors structures collectives
Dimension économique, agrégée en coefficients 2013

Valeur des terres

Prix moyen* des terres et prés loués par région agricole

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Aisne	4 930	5 270	5 500	5 900	6 220	6 580
St Quentinnois-Laonnois, Champagne crayeuse	5 010	5 220	5 580	6 090	6 500	6 900
Tardenois et Brie	5 070	5 380	5 490	6 120	6 910	7 240
Soissonnais, Valois	5 150	5 660	5 650	5 740	5 800	6 130
Thiérache	4 300	4 750	5 060	5 450	5 580	5 910
Nord	4 550	4 760	5 000	5 160	5 350	5 590
Flandre intérieure, Flandre maritime	5 150	5 390	5 740	5 910	6 060	6 430
Région de Lille, Pévèle	5 170	5 170	5 590	5 660	5 940	6 110
Plaine de la Scarpe	3 870	4 030	3 990	4 020	4 040	4 190
Hainault	4 210	4 480	4 600	4 750	4 930	5 140
Thiérache	4 120	4 460	4 590	4 790	4 900	4 920
Plaine de la Lys	4 880	5 140	5 410	5 680	5 980	6 150
Cambrasis	4 200	4 370	4 650	4 860	5 160	5 500
Oise	4 970	5 320	5 560	5 890	6 060	6 180
Plateau Picard	5 020	5 340	5 660	5 910	6 090	6 000
Noyonnais, Soissonnais	4 470	4 700	4 930	5 310	5 350	5 530
Valois et Multien	5 480	5 950	5 960	6 310	6 220	6 530
Pays de Bray	4 750	4 860	4 940	5 460	5 370	5 590
Pays de Thelle, Clermontois, Vexin	4 880	5 390	5 680	6 070	6 560	6 900
Pas-de-Calais	4 640	4 910	5 090	5 280	5 560	5 790
Boulonnais	4 640	5 040	4 970	5 040	5 430	5 900
Haut Pays d'Artois	4 500	4 760	4 910	5 110	5 480	5 580
Ternois	4 750	5 020	5 160	5 310	5 560	5 900
Pays de Montreuil, Bas Champs Picards	4 390	4 750	5 040	5 150	5 440	5 610
Artois	4 820	5 020	5 270	5 580	5 810	6 070
Wateringues, Collines Guinoises	4 880	5 090	5 210	5 400	5 620	5 680
Pays d'Aire, Plaine de la Lys, Béthunois	4 380	4 660	4 930	5 090	5 340	5 540
Somme	5 130	5 330	5 470	5 690	5 890	6 170
Santerre	5 700	5 800	5 930	6 080	6 340	6 680
Ponthieu	4 970	5 150	5 260	5 460	5 500	5 680
Marquenterre, Vimeu	4 730	4 940	5 230	5 450	5 630	5 820
Plateau Picard	4 940	5 220	5 320	5 580	5 840	6 180
France métropolitaine	4 060	4 240	4 410	4 470	4 550	4 690

*Moyenne triennale 2015-2017 en euros courant par ha

Source : Safer, Agreste, Terres d'Europe, Scafr

Prix des vignes libres à la vente dans l'Aisne - millier d'euros par hectare

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
A.O.P.	793,2	798,1	815,5	866,0	855,9	872,3

Source : Safer, Agreste, Terres d'Europe, Scafr

