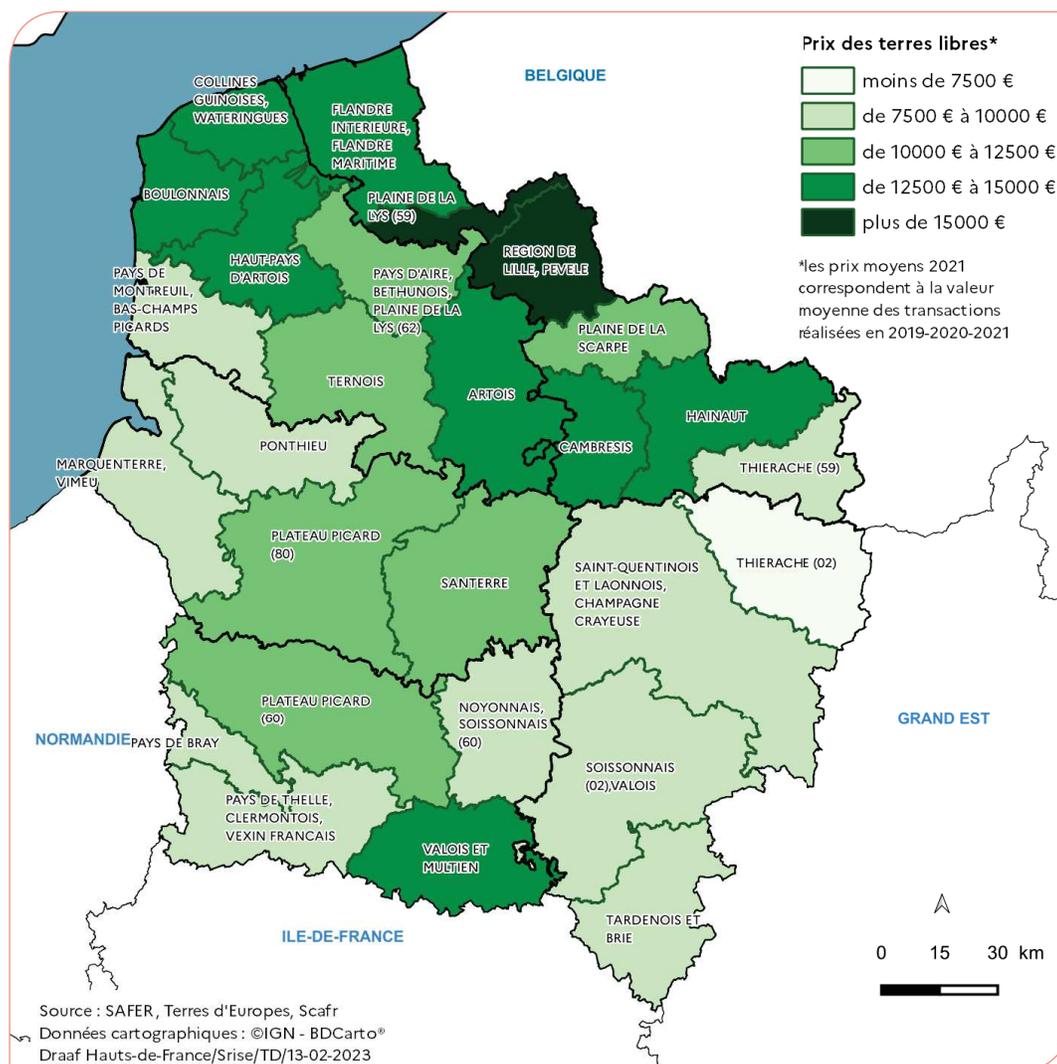


Valeur des terres agricoles

Figure 8 - Prix des terres* et des prés libres non bâtis en Hauts-de-France par petite région agricole (PRA)



* Moyenne triennale 2019-2021 en euros courants par hectare



L'évaluation de la **valeur vénale des terres agricoles** a pour objectif de mesurer les prix des transactions de foncier agricole les plus couramment pratiquées pour les terres labourables et les prairies naturelles, ainsi que pour les vergers et les vignes. Cette évaluation est issue d'une méthodologie revue conjointement en 2011 par Terres d'Europe-Scafr, le Service de la Statistique et de la Prospective (SSP) du ministère en charge de l'agriculture, avec l'appui méthodologique de l'Institut National de la Statistique et des Études Économiques (INSEE).

Le calcul du prix de référence se fait par moyenne des prix des transactions observées, avec un lissage sur trois ans. En effet, sur certaines zones, il n'y a pas assez de transactions chaque année pour estimer une évolution de prix à structure de marché constante.

Les prix retenus sont ceux des terres agricoles, parcelles ou exploitations entières, non bâties, et destinées à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole. Les prix figurant en pages 8 et 9 s'appliquent aux terres libres de tout bail ou dont le bail est résilié dans l'acte de vente, d'une superficie supérieure ou égale à 70 ares. Les prix figurant en pages 10 et 11 s'appliquent aux terres louées totalement ou en partie, et d'une superficie supérieure ou égale à un seuil adapté aux particularités de chaque département. La valeur vénale moyenne des vignes est mesurée à part (page 11).

Figure 9 - Prix moyen* des terres et prés libres par région agricole

<i>Parcelles de plus de 70 ares</i>	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Aisne	8 890	8 820	8 630	8 490	8 750	8 930
St Quentinnois-Laonnois, Champagne crayeuse	11 400	10 600	9 570	9 010	9 690	9 960
Tardenois et Brie	6 730	7 470	7 820	8 580	8 420	8 620
Soissonnais, Valois	6 830	6 700	8 030	8 360	8 750	8 470
Thiérache	6 780	7 970	7 660	7 400	6 820	7 300
Nord	13 270	12 960	12 700	13 340	13 240	14 170
Flandre intérieure, Flandre maritime	14 370	13 930	13 570	14 330	13 540	14 820
Région de Lille, Pévèle	13 440	13 110	13 440	14 420	16 180	20 170
Plaine de la Scarpe	14 240	11 600	10 460	9 900	9 130	10 200
Hainault	11 520	12 120	11 070	12 870	12 950	14 460
Thiérache	8 080	8 730	8 530	8 700	9 060	9 330
Plaine de la Lys	14 600	14 870	15 200	13 500	13 840	15 210
Cambrésis	16 330	15 390	16 240	16 570	16 100	13 720
Oise	8 240	8 920	9 900	10 260	10 540	10 320
Plateau Picard	7 020	7 020	9 990	11 120	12 670	11 340
Noyonnais, Soissonnais	6 830	8 450	7 770	7 330	6 380	7 510
Valois et Multien	12 480	14 130	13 120	12 870	10 990	12 580
Pays de Bray	7 690	7 810	8 190	7 440	8 010	7 900
Pays de Thelle, Clermontois, Vexin	9 010	10 370	8 840	8 650	8 060	8 230
Pas-de-Calais	13 260	12 470	12 210	11 850	12 450	12 450
Boulonnais	10 820	10 050	10 740	11 200	12 560	12 640
Haut Pays d'Artois	13 320	11 720	11 770	10 910	12 820	12 590
Ternois	12 940	11 490	10 750	10 480	10 750	10 860
Pays de Montreuil, Bas Champs Picards	11 940	11 960	12 110	12 000	11 260	9 620
Artois	13 500	13 490	12 950	12 450	13 300	14 020
Wateringues, Collines Guinoises	16 160	14 810	13 980	13 400	13 530	13 730
Pays d'Aire, Plaine de la Lys, Béthunois	13 980	13 590	13 550	13 510	12 910	12 480
Somme	9 450	9 470	9 700	10 150	10 140	10 200
Santerre	11 290	10 520	10 600	11 130	11 010	10 970
Ponthieu	8 460	8 140	9 650	10 330	10 030	9 380
Marquenterre, Vimeu	8 430	9 440	9 360	9 340	8 750	8 750
Plateau Picard	8 900	9 220	9 080	9 650	10 280	10 890
France métropolitaine	6 040	5 990	5 990	6 000	6 080	5 940

*Moyenne triennale 2019-2021 en euros courant par ha

Source : Safer, Agreste, Terres d'Europe, Scafr

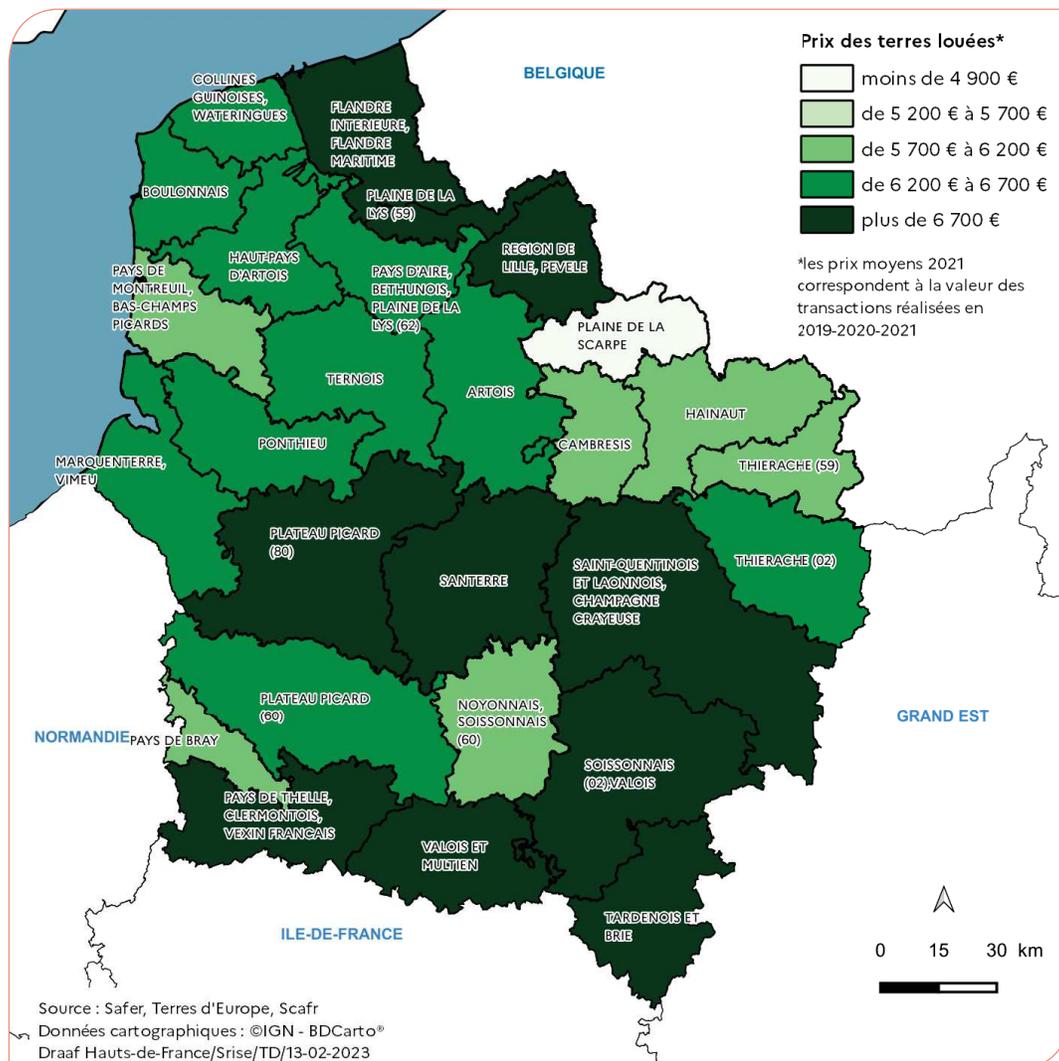
Figure 10 - Surface agricole utilisée des exploitations des Hauts-de-France selon le mode de faire-valoir en 2020

	Micros exploitations	Petites exploitations	Moyennes exploitations	Grandes exploitations	Total
Faire-valoir direct	11 679	40 444	94 047	118 654	264 824
Terres prises en location auprès des associés dont :	1 000	14 193	144 785	505 300	665 278
<i>Mise à disposition à titre payant par des associés qui sont propriétaires de ces superficies</i>	543	6 567	63 984	200 529	271 624
<i>Mise à disposition à titre payant par des associés titulaires d'un bail</i>	457	7 626	80 801	304 771	393 654
Terres prises en location auprès de tiers dont :	14 468	98 318	359 713	706 312	1 178 811
<i>En fermage pour des exploitations individuelles</i>	12 388	78 920	197 698	144 999	434 005
<i>En fermage pour des exploitations en société</i>	2 080	19 398	162 015	561 313	744 807
Métayage et autres locations	693	1 995	5 364	11 631	19 684
Superficie agricole utilisée totale	27 840	154 950	603 910	1 341 897	2 128 597

En hectare

Source : Agreste - Recensement agricole 2020

Figure 11 - Prix des terres* et des prés loués non bâtis en Hauts-de-France par petite région agricole (PRA)



* Moyenne triennale 2019-2021 en euros courants par hectare

Figure 12 - Prix moyen* des terres et prés loués par région agricole

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Aisne	6 210	6 560	6 770	6 810	6 940	6 870
St Quentinnois-Laonnois, Champagne crayeuse	6 500	6 890	7 110	7 070	7 140	6 980
Tardenois et Brie	6 900	7 180	6 870	6 430	6 760	6 860
Soissonnais, Valois	5 790	6 110	6 750	7 040	7 360	7 060
Thiérache	5 580	5 900	5 820	6 040	5 910	6 350
Nord	5 350	5 560	5 790	6 010	6 120	6 460
Flandre intérieure, Flandre maritime	6 060	6 430	6 770	7 120	7 000	7 440
Région de Lille, Pévèle	5 940	6 110	6 430	6 750	7 080	7 410
Plaine de la Scarpe	4 040	4 180	4 420	4 670	4 890	4 940
Hainault	4 930	5 140	5 170	5 310	5 360	5 750
Thiérache	4 900	4 930	5 240	5 480	5 810	6 180
Plaine de la Lys	5 980	6 160	6 570	6 660	6 880	7 010
Cambrasis	5 160	5 350	5 490	5 580	5 670	6 020
Oise	6 050	6 170	6 270	6 380	6 420	6 630
Plateau Picard	6 090	6 000	6 020	6 190	6 160	6 490
Noyonnais, Soissonnais	5 350	5 530	5 620	5 890	5 870	5 910
Valois et Multien	6 220	6 530	6 720	6 750	6 900	7 130
Pays de Bray	5 360	5 580	5 540	5 960	5 910	6 090
Pays de Thelle, Clermontois, Vexin	6 550	6 880	7 120	6 940	7 130	7 190
Pas-de-Calais	5 550	5 790	6 070	6 210	6 330	6 380
Boulonnais	5 430	5 890	6 380	6 520	6 440	6 540
Haut Pays d'Artois	5 470	5 580	5 840	5 830	6 200	6 220
Ternois	5 560	5 900	6 320	6 460	6 580	6 540
Pays de Montreuil, Bas Champs Picards	5 430	5 610	5 830	5 950	5 840	6 040
Artois	5 810	6 070	6 130	6 330	6 310	6 330
Wateringues, Collines Guinoises	5 620	5 670	5 990	6 280	6 580	6 630
Pays d'Aire, Plaine de la Lys, Béthunois	5 330	5 540	5 860	5 960	6 210	6 420
Somme	5 890	6 160	6 350	6 480	6 590	6 760
Santerre	6 330	6 680	7 100	7 170	7 260	7 180
Ponthieu	5 490	5 670	5 750	6 000	6 110	6 440
Marquenterre, Vimeu	5 630	5 740	5 790	5 920	6 080	6 310
Plateau Picard	5 840	6 180	6 310	6 430	6 510	6 790
France métropolitaine	4 550	4 690	4 740	4 740	4 930	4 910

*Moyenne triennale 2019-2021 en euros courant par ha

Source : Safer, Agreste, Terres d'Europe, Scafr

Figure 13 - Prix des vignes à la vente dans l'Aisne

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
A.O.P.	855,9	872,3	852,1	869,6	856,8	814,4

en millier d'euros courant par ha

Source : Safer, Agreste, Terres d'Europe, Scafr