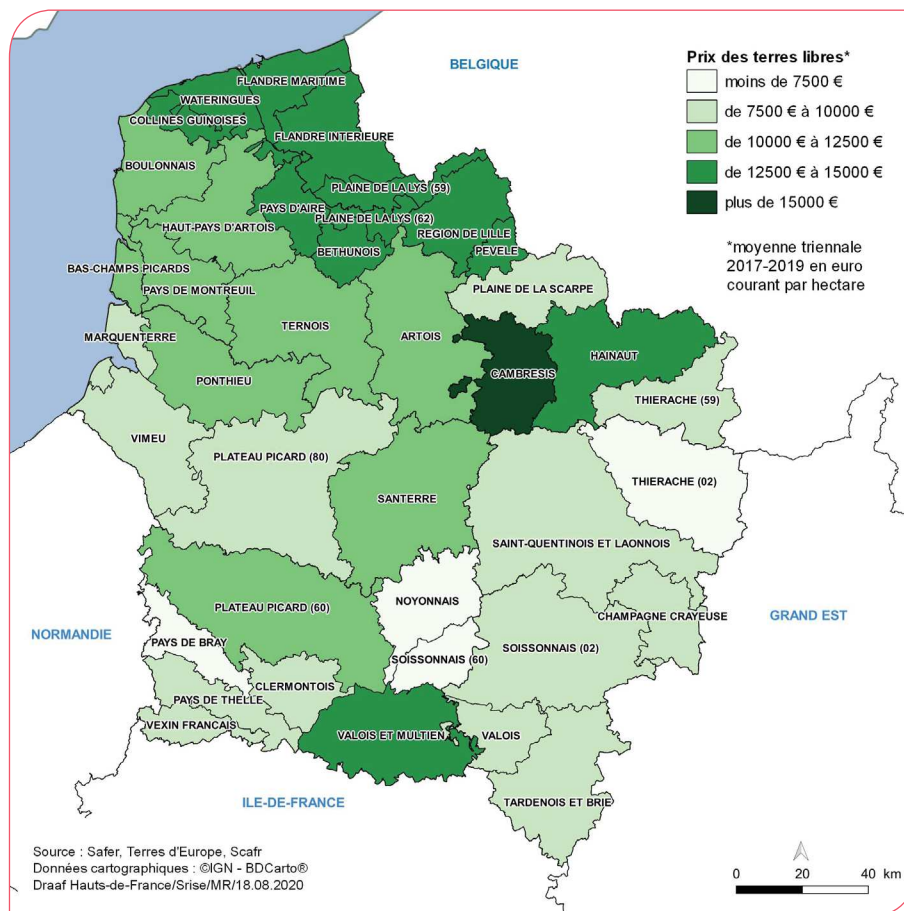


Valeur des terres

Prix des terres* et des prés libres non bâtis en Hauts-de-France par petite région agricole (PRA)

* Moyenne triennale 2017-2019 en euros courants par ha



10

L'évaluation de la **valeur vénale des terres agricoles** a pour objectif de mesurer les prix des transactions de foncier agricole les plus couramment pratiquées pour les terres labourables et les prairies naturelles, ainsi que pour les vergers et les vignes. Cette évaluation est issue d'une méthodologie revue conjointement en 2011 par Terres d'Europe-Scafr, le Service de la Statistique et de la Prospective (SSP) du ministère en charge de l'agriculture, avec l'appui méthodologique de l'Institut National de la Statistique et des Études Économiques (INSEE).

Le calcul du prix de référence se fait par moyenne des prix des transactions observées, avec un lissage sur trois ans. En effet, sur certaines zones, il n'y a pas assez de transactions chaque année pour estimer une évolution de prix à structure de marché constante.

Les prix retenus sont ceux des terres agricoles, parcelles ou exploitations entières, non bâties, et destinées à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole. Les prix figurant en pages 96 et 97 s'appliquent aux terres libres de tout bail ou dont le bail est résilié dans l'acte de vente, d'une superficie supérieure ou égale à 70 ares. Les prix figurant en pages 98 et 99 s'appliquent aux terres louées totalement ou en partie, et d'une superficie supérieure ou égale à un seuil adapté aux particularités de chaque département. La valeur vénale moyenne des vignes est mesurée à part (voir page 99).

Valeur des terres

Prix moyen* des terres et prés libres par région agricole

Parcelles de plus de 70 ares	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Aisne	8 380	8 930	8 890	8 820	8 630	8 490
St Quentinnois-Laonnois, Champagne crayeuse	10 920	11 790	11 400	10 600	9 570	9 010
Tardenois et Brie	5 480	6 320	6 730	7 470	7 820	8 580
Soissonnais, Valois	6 500	6 650	6 830	6 700	8 030	8 360
Thiérache	6 410	6 540	6 780	7 970	7 660	7 400
Nord	12 020	12 700	13 270	12 960	12 700	13 340
Flandre intérieure, Flandre maritime	14 350	14 650	14 370	13 930	13 570	14 330
Région de Lille, Pévèle	12 470	11 740	13 440	13 110	13 440	14 420
Plaine de la Scarpe	12 240	13 140	14 240	11 600	10 460	9 900
Hainault	10 300	12 090	11 520	12 120	11 070	12 870
Thiérache	7 010	7 620	8 080	8 730	8 530	8 700
Plaine de la Lys	12 070	13 660	14 600	14 870	15 200	13 500
Cambrasis	13 290	13 770	16 330	15 390	16 240	16 570
Oise	8 710	8 440	8 240	8 920	9 900	10 260
Plateau Picard	6 600	6 550	7 020	7 020	9 990	11 120
Noyonnais, Soissonnais	7 830	8 070	6 830	8 450	7 770	7 330
Valois et Multien	16 240	13 890	12 480	14 130	13 120	12 870
Pays de Bray	7 330	7 550	7 690	7 810	8 190	7 440
Pays de Thelle, Clermontois, Vexin	8 790	9 400	9 010	10 370	8 840	8 650
Pas-de-Calais	12 430	13 170	13 260	12 470	12 210	11 850
Boulonnais	10 940	11 510	10 820	10 050	10 740	11 200
Haut Pays d'Artois	12 130	12 410	13 320	11 720	11 770	10 910
Ternois	13 080	13 550	12 940	11 490	10 750	10 480
Pays de Montreuil, Bas Champs Picards	10 310	11 080	11 940	11 960	12 110	12 000
Artois	12 470	13 090	13 500	13 490	12 950	12 450
Wateringues, Collines Guinoises	13 440	16 160	16 160	14 810	13 980	13 400
Pays d'Aire, Plaine de la Lys, Béthunois	13 730	14 500	13 980	13 590	13 550	13 510
Somme	9 450	9 640	9 450	9 470	9 700	10 150
Santerre	11 950	12 140	11 290	10 520	10 600	11 130
Ponthieu	9 330	8 970	8 460	8 140	9 650	10 330
Marquenterre, Vimeu	7 840	7 620	8 430	9 440	9 360	9 340
Plateau Picard	8 150	8 930	8 900	9 220	9 080	9 650
France métropolitaine	5 910	6 010	6 040	5 990	5 990	6 000

*Moyenne triennale 2017-2019 en euros courant par ha

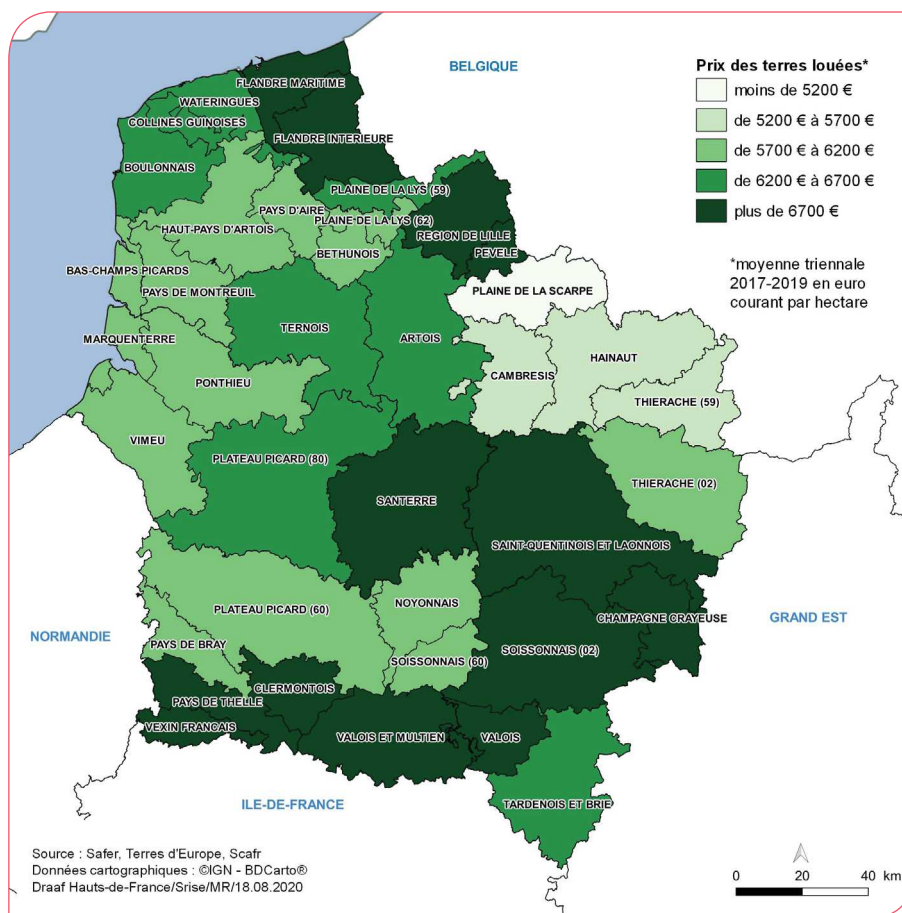
Source : Safer, Agreste, Terres d'Europe, Scafr

10

Valeur des terres

Prix des terres* et des prés loués non bâtis en Hauts-de-France par petite région agricole (PRA)

* Moyenne triennale 2017-2019 en euros courants par ha



Surface agricole utilisée des exploitations des Hauts-de-France selon le mode de faire-valoir en 2016

10

	Petites exploitations	Moyennes exploitations	Grandes exploitations	Total
Faire-valoir direct	13 163	37 608	145 801	196 572
Terres prises en location auprès de tiers	16 889	128 487	1 473 616	1 618 992
Terres prises en location auprès des associés	4 118	4 100	345 600	353 817
Métayage et autres locations	216	230	18 996	19 442
Superficie Agricole Utilisée totale	34 386	170 425	1 984 013	2 188 823

En hectare

Source : Agreste - Enquête Structure 2016
Champ : ensemble des exploitations hors structures collectives
Dimension économique, agrégée en coefficients 2013

Valeur des terres

Prix moyen* des terres et prés loués par région agricole

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Aisne	5 500	5 900	6 210	6 560	6 770	6 810
St Quentinnois-Laonnois, Champagne crayeuse	5 580	6 090	6 500	6 890	7 110	7 070
Tardenois et Brie	5 490	6 120	6 900	7 180	6 870	6 430
Soissonnais, Valois	5 650	5 740	5 790	6 110	6 750	7 040
Thiérache	5 060	5 450	5 580	5 900	5 820	6 040
Nord	5 000	5 160	5 350	5 560	5 790	6 010
Flandre intérieure, Flandre maritime	5 740	5 910	6 060	6 430	6 770	7 120
Région de Lille, Pévèle	5 590	5 660	5 940	6 110	6 430	6 750
Plaine de la Scarpe	3 990	4 020	4 040	4 180	4 420	4 670
Hainault	4 600	4 750	4 930	5 140	5 170	5 310
Thiérache	4 590	4 790	4 900	4 930	5 240	5 480
Plaine de la Lys	5 410	5 680	5 980	6 160	6 570	6 660
Cambrasis	4 650	4 860	5 160	5 350	5 490	5 580
Oise	5 560	5 890	6 050	6 170	6 270	6 380
Plateau Picard	5 660	5 910	6 090	6 000	6 020	6 190
Noyonnais, Soissonnais	4 930	5 310	5 350	5 530	5 620	5 890
Valois et Multien	5 960	6 310	6 220	6 530	6 720	6 750
Pays de Bray	4 940	5 460	5 360	5 580	5 540	5 960
Pays de Thelle, Clermontois, Vexin	5 680	6 070	6 550	6 880	7 120	6 940
Pas-de-Calais	5 090	5 280	5 550	5 790	6 070	6 210
Boulonnais	4 970	5 040	5 430	5 890	6 380	6 520
Haut Pays d'Artois	4 910	5 110	5 470	5 580	5 840	5 830
Ternois	5 160	5 310	5 560	5 900	6 320	6 460
Pays de Montreuil, Bas Champs Picards	5 040	5 150	5 430	5 610	5 830	5 950
Artois	5 270	5 580	5 810	6 070	6 130	6 330
Wateringues, Collines Guinoises	5 210	5 400	5 620	5 670	5 990	6 280
Pays d'Aire, Plaine de la Lys, Béthunois	4 930	5 090	5 330	5 540	5 860	5 960
Somme	5 470	5 690	5 890	6 160	6 350	6 480
Santerre	5 930	6 080	6 330	6 680	7 100	7 170
Ponthieu	5 260	5 460	5 490	5 670	5 750	6 000
Marquenterre, Vimeu	5 230	5 450	5 630	5 740	5 790	5 920
Plateau Picard	5 320	5 580	5 840	6 180	6 310	6 430
France métropolitaine	4 410	4 470	4 550	4 690	4 740	4 740

*Moyenne triennale 2017-2019 en euros courant par ha

Source : Safer, Agreste, Terres d'Europe, Scafr

10

Prix des vignes libres à la vente dans l'Aisne

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
A.O.P.	815,5	866,0	855,9	872,3	852,1	869,6

en millier d'euros courant par ha

Source : Safer, Agreste, Terres d'Europe, Scafr