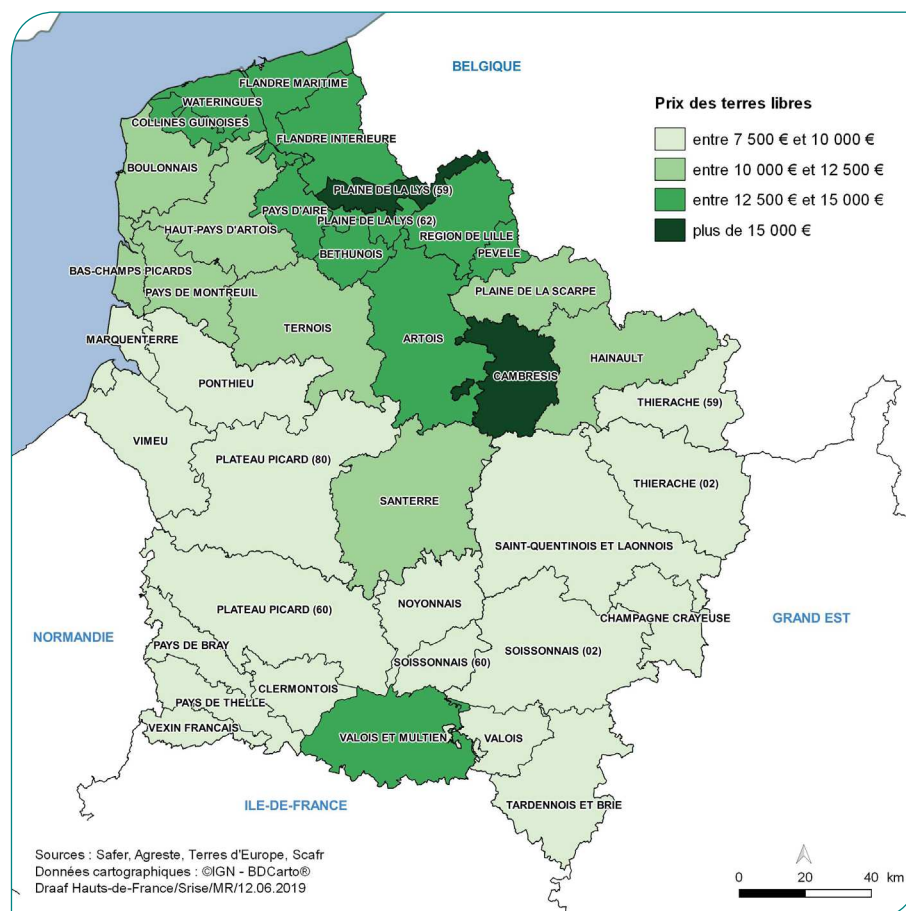


# Valeur des terres

## Prix des terres\* et des prés libres non bâtis en Hauts-de-France par petite région agricole (PRA)

\* Moyenne triennale 2016-2018 en euros courant par ha



10

L'évaluation de la **valeur vénale des terres agricoles** a pour objectif de mesurer les prix des transactions de foncier agricole les plus couramment pratiquées pour les terres labourables et les prairies naturelles, ainsi que pour les vergers et les vignes. Cette évaluation est issue d'une méthodologie revue conjointement en 2011 par Terres d'Europe-Scafr, le Service de la Statistique et de la Prospective (SSP) du ministère en charge de l'agriculture, avec l'appui méthodologique de l'Institut National de la Statistique et des Études Économiques (INSEE).

Le calcul du prix de référence se fait par moyenne des prix des transactions observées, avec un lissage sur trois ans. En effet, sur certaines zones, il n'y a pas assez de transactions chaque année pour estimer une évolution de prix à structure de marché constante.

Les prix retenus sont ceux des terres agricoles, parcelles ou exploitations entières, non bâties, et destinées à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole. Les prix figurant en pages 84 et 85 s'appliquent aux terres libres de tout bail ou dont le bail est résilié dans l'acte de vente, d'une superficie supérieure ou égale à 70 ares. Les prix figurant en pages 86 et 87 s'appliquent aux terres louées totalement ou en partie, et d'une superficie supérieure ou égale à un seuil adapté aux particularités de chaque département. La valeur vénale moyenne des vignes est mesurée à part (*voir page 87*).

# Valeur des terres

## Prix moyen\* des terres et prés libres par région agricole

Parcelles de plus de 70 ares	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Aisne</b>	<b>7 860</b>	<b>8 380</b>	<b>8 930</b>	<b>8 900</b>	<b>8 820</b>	<b>8 630</b>
St Quentinnois-Laonnois, Champagne crayeuse	9 640	10 920	11 790	11 410	10 600	9 570
Tardenois et Brie	5 330	5 480	6 320	6 740	7 470	7 820
Soissonnais, Valois	6 610	6 500	6 650	6 830	6 700	8 030
Thiérache	6 710	6 410	6 540	6 790	7 950	7 660
<b>Nord</b>	<b>10 820</b>	<b>12 020</b>	<b>12 700</b>	<b>13 290</b>	<b>12 960</b>	<b>12 700</b>
Flandre intérieure, Flandre maritime	12 890	14 350	14 650	14 390	13 930	13 570
Région de Lille, Pévèle	13 680	12 470	11 740	13 470	13 110	13 440
Plaine de la Scarpe	8 820	12 240	13 140	14 260	11 600	10 460
Hainaut	9 120	10 300	12 090	11 530	12 120	11 070
Thiérache	6 610	7 010	7 620	8 100	8 730	8 530
Plaine de la Lys	11 950	12 070	13 660	14 620	14 870	15 200
Cambrasis	11 080	13 290	13 770	16 360	15 390	16 240
<b>Oise</b>	<b>9 390</b>	<b>8 710</b>	<b>8 440</b>	<b>8 250</b>	<b>8 920</b>	<b>9 900</b>
Plateau Picard	8 440	6 600	6 550	7 030	7 020	9 990
Noyonnais, Soissonnais	8 850	7 830	8 070	6 840	8 450	7 770
Valois et Multien	14 230	16 240	13 890	12 500	14 130	13 120
Pays de Bray	6 870	7 330	7 550	7 710	7 810	8 190
Pays de Thelle, Clermontois, Vexin	9 020	8 790	9 400	9 020	10 370	8 840
<b>Pas-de-Calais</b>	<b>11 300</b>	<b>12 430</b>	<b>13 170</b>	<b>13 280</b>	<b>12 470</b>	<b>12 210</b>
Boulonnais	8 860	10 940	11 510	10 830	10 050	10 740
Haut Pays d'Artois	10 930	12 130	12 410	13 340	11 720	11 770
Ternois	12 070	13 080	13 550	12 950	11 490	10 750
Pays de Montreuil, Bas Champs Picards	10 170	10 310	11 080	11 960	11 960	12 110
Artois	11 610	12 470	13 090	13 500	14 490	12 950
Wateringues, Collines Guinoises	12 480	13 440	16 160	16 180	14 810	13 980
Pays d'Aire, Plaine de la Lys, Béthunois	11 770	13 730	14 500	14 000	13 590	13 550
<b>Somme</b>	<b>9 070</b>	<b>9 450</b>	<b>9 640</b>	<b>9 460</b>	<b>9 470</b>	<b>9 700</b>
Santerre	11 860	11 950	12 140	11 300	10 520	10 600
Ponthieu	8 580	9 330	8 970	8 470	8 140	9 650
Marquenterre, Vimeu	7 770	7 840	7 620	8 440	9 440	9 360
Plateau Picard	7 500	8 150	8 930	8 910	9 220	9 080
<b>France métropolitaine</b>	<b>5 750</b>	<b>5 910</b>	<b>6 010</b>	<b>6 040</b>	<b>5 990</b>	<b>5 990</b>

\*Moyenne triennale 2016-2018 en euros courant par ha

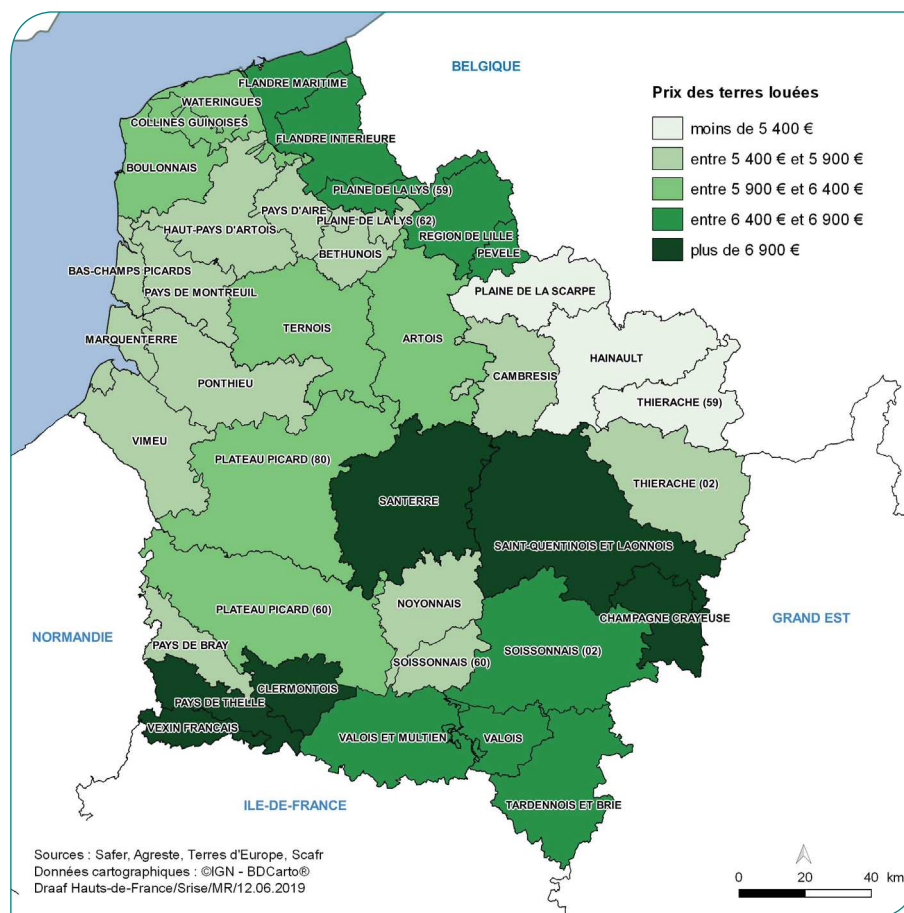
Source : Safer, Agreste, Terres d'Europe, Scafr

10

# Valeur des terres

## Prix des terres\* et des prés loués non bâtis en Hauts-de-France par petite région agricole (PRA)

\* Moyenne triennale 2016-2018 en euros courant par ha



## Surface agricole utilisée des exploitations des Hauts-de-France selon le mode de faire-valoir en 2016

10

	Petites exploitations	Moyennes exploitations	Grandes exploitations	Total
Faire-valoir direct	13 163	37 608	145 801	<b>196 572</b>
Terres prises en location auprès de tiers	16 889	128 487	1 473 616	<b>1 618 992</b>
Terres prises en location auprès des associés	4 118	4 100	345 600	<b>353 817</b>
Métayage et autres locations	216	230	18 996	<b>19 442</b>
<b>Superficie Agricole Utilisée totale</b>	<b>34 386</b>	<b>170 425</b>	<b>1 984 013</b>	<b>2 188 823</b>

En hectare

Source : Agreste - Enquête Structure 2016  
Champ : ensemble des exploitations hors structures collectives  
Dimension économique, agrégée en coefficients 2013

# Valeur des terres

## Prix moyen\* des terres et prés loués par région agricole

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Aisne</b>	<b>5 270</b>	<b>5 500</b>	<b>5 900</b>	<b>6 220</b>	<b>6 560</b>	<b>6 770</b>
St Quentinnois-Laonnois, Champagne crayeuse	5 220	5 580	6 090	6 500	6 890	7 110
Tardenois et Brie	5 380	5 490	6 120	6 910	7 180	6 870
Soissonnais, Valois	5 660	5 650	5 740	5 800	6 110	6 750
Thiérache	4 750	5 060	5 450	5 580	5 900	5 820
<b>Nord</b>	<b>4 760</b>	<b>5 000</b>	<b>5 160</b>	<b>5 350</b>	<b>5 560</b>	<b>5 790</b>
Flandre intérieure, Flandre maritime	5 390	5 740	5 910	6 060	6 430	6 770
Région de Lille, Pévèle	5 170	5 590	5 660	5 940	6 110	6 430
Plaine de la Scarpe	4 030	3 990	4 020	4 040	4 180	4 420
Hainault	4 480	4 600	4 750	4 940	5 140	5 170
Thiérache	4 460	4 590	4 790	4 900	4 930	5 240
Plaine de la Lys	5 140	5 410	5 680	5 990	6 160	6 570
Cambrasis	4 370	4 650	4 860	5 160	5 330	5 490
<b>Oise</b>	<b>5 320</b>	<b>5 560</b>	<b>5 890</b>	<b>6 060</b>	<b>6 170</b>	<b>6 270</b>
Plateau Picard	5 340	5 660	5 910	6 090	6 000	6 020
Noyonnais, Soissonnais	4 700	4 930	5 310	5 360	5 530	5 620
Valois et Multien	5 950	5 960	6 310	6 230	6 530	6 720
Pays de Bray	4 860	4 940	5 460	5 370	5 580	5 540
Pays de Thelle, Clermontois, Vexin	5 390	5 680	6 070	6 560	6 880	7 120
<b>Pas-de-Calais</b>	<b>4 910</b>	<b>5 090</b>	<b>5 280</b>	<b>5 560</b>	<b>5 790</b>	<b>6 070</b>
Boulonnais	5 040	4 970	5 040	5 430	5 890	6 380
Haut Pays d'Artois	4 760	4 910	5 110	5 480	5 580	5 840
Ternois	5 020	5 160	5 310	5 560	5 900	6 320
Pays de Montreuil, Bas Champs Picards	4 750	5 040	5 150	5 440	5 610	5 830
Artois	5 020	5 270	5 580	5 820	6 070	6 130
Wateringues, Collines Guinoises	5 090	5 210	5 400	5 630	5 670	5 990
Pays d'Aire, Plaine de la Lys, Béthunois	4 660	4 930	5 090	5 340	5 540	5 860
<b>Somme</b>	<b>5 330</b>	<b>5 470</b>	<b>5 690</b>	<b>5 890</b>	<b>6 160</b>	<b>6 350</b>
Santerre	5 800	5 930	6 080	6 340	6 680	7 100
Ponthieu	5 150	5 260	5 460	5 500	5 670	5 750
Marquenterre, Vimeu	4 940	5 230	5 450	5 640	5 740	5 790
Plateau Picard	5 220	5 320	5 580	5 850	6 180	6 310
<b>France métropolitaine</b>	<b>4 240</b>	<b>4 410</b>	<b>4 470</b>	<b>4 550</b>	<b>4 690</b>	<b>4 740</b>

\*Moyenne triennale 2016-2018 en euros courant par ha

Source : Safer, Agreste, Terres d'Europe, Scafr

10

## Prix des vignes libres à la vente dans l'Aisne - millier d'euros par hectare

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
A.O.P.	798,1	815,5	866,0	855,9	872,3	852,1

Source : Safer, Agreste, Terres d'Europe, Scafr