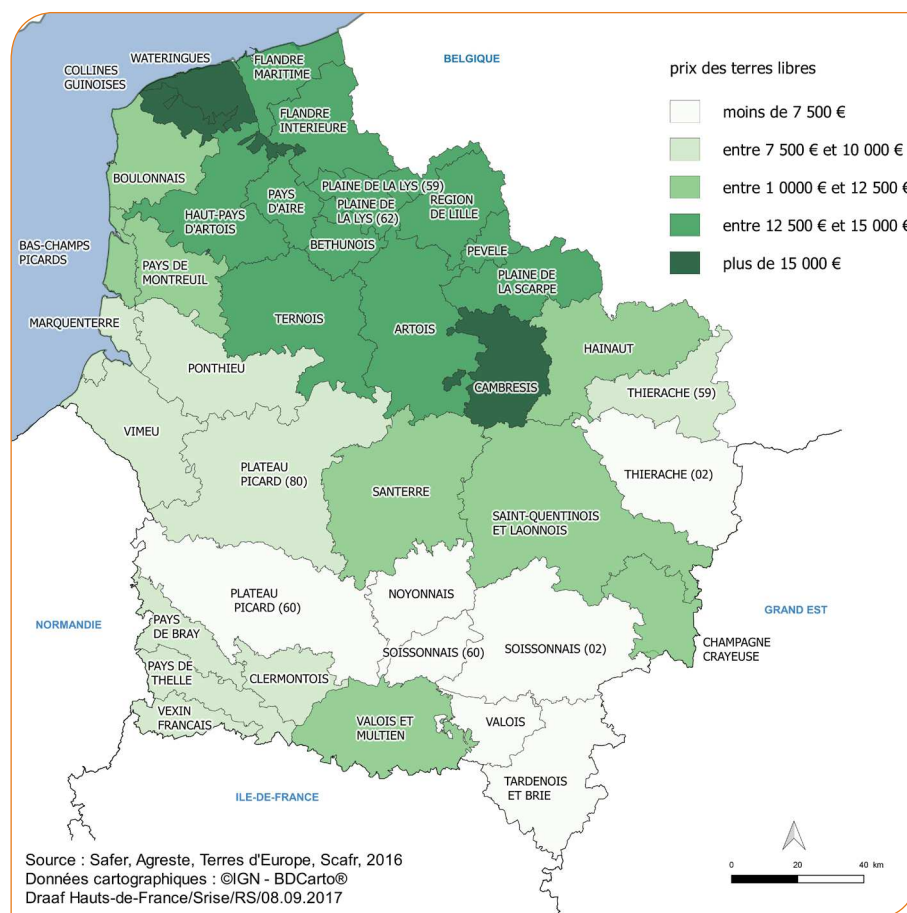


Valeur des terres

Prix des terres (*) et des prés libres non bâtis en Hauts-de-France par petite région agricole (PRA)

* moyenne triennale 2013-2015 en euros courant par ha



9

L'opération de synthèse sur la **valeur vénale des terres agricoles** vise à établir divers indicateurs de prix, par région agricole, pour les principales catégories de terres agricoles.

De 2008 à 2011, a été conduite une rénovation méthodologique de l'opération. De grande ampleur, elle a été menée conjointement par le SSP et Terres d'Europe - Scafr, avec l'appui de l'Institut National de la Statistique et des Études Économiques (Insee). Les séries de prix issues de cette rénovation sur les terres et prés, réétalonnées depuis 1997, sont désormais communes au SSP et à Terres d'Europe - Scafr alors qu'auparavant les deux organismes travaillaient sur des champs légèrement différents.

Pour les terres et prés, le calcul du prix repose sur une opération statistique et s'appuie sur les notifications et les rétrocessions des Safer. Pour les fonds non loués, un seuil de surface minimale de 70 ares a été appliqué, afin de réduire la prise en compte des achats de terre agricole pour des usages de loisir, qui se réalisent à des niveaux de prix en général plus élevés. Pour les fonds sous location, le seuil minimal de surface varie suivant les départements et a été déterminé de façon statistique.

Prix moyens : le prix moyen triennal 2015 correspond à la moyenne 2013-2014-2015, le prix moyen 2014 à la moyenne 2012-2013-2014. Pour les vignes, le prix moyen correspond à la moyenne annuelle des transactions.

Valeur des terres

Prix moyen* des terres et prés libres par région agricole

Parcelles de plus de 70 ares	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Aisne	7 120	7 330	7 860	8 380	8 940	8 880
St Quentinnois-Laonnois, Champagne crayeuse	8 140	8 440	9 640	10 920	11 800	11 380
Tardenois et Brie	6 970	6 730	5 330	5 480	6 330	6 720
Soissonnais, Valois	6 060	6 320	6 610	6 500	6 660	6 820
Thiérache	6 090	6 310	6 710	6 410	6 540	6 770
Nord	9 260	9 810	10 820	12 020	12 700	13 250
Flandre intérieure, Flandre maritime	10 720	11 520	12 890	14 350	14 660	14 350
Région de Lille, Pévèle	9 920	11 550	13 680	12 470	11 740	13 420
Plaine de la Scarpe	7 640	8 400	8 820	12 240	13 150	14 220
Hainault	8 040	8 280	9 120	10 300	12 100	11 510
Thiérache	6 080	6 510	6 610	7 010	7 620	8 070
Plaine de la Lys	12 920	12 830	11 950	12 070	13 670	14 580
Cambrasis	9 780	9 670	11 080	13 290	13 780	16 310
Oise	7 800	8 680	9 390	8 710	8 450	8 230
Plateau Picard	8 470	8 810	8 440	6 600	6 560	7 010
Noyonnais, Soissonnais	6 580	7 550	8 850	7 830	8 080	6 830
Valois et Multien	8 950	10 620	14 230	16 240	13 900	12 460
Pays de Bray	5 630	6 290	6 870	7 330	7 560	7 680
Pays de Thelle, Clermontois, Vexin	6 630	8 420	9 020	8 790	9 410	9 000
Pas-de-Calais	10 120	10 760	11 300	12 430	13 180	13 240
Boulonnais	7 810	8 540	8 860	10 940	11 520	10 800
Haut Pays d'Artois	9 070	10 560	10 930	12 130	12 420	13 300
Ternois	9 650	10 900	12 070	13 080	13 560	12 920
Pays de Montreuil, Bas Champs Picards	9 590	9 530	10 170	10 310	11 090	11 920
Artois	12 080	11 720	11 610	12 470	13 100	13 460
Wateringues, Collines Guinoises	10 570	11 350	12 480	13 440	16 170	16 140
Pays d'Aire, Plaine de la Lys, Béthunois	10 140	10 970	11 770	13 730	14 510	13 960
Somme	8 220	8 770	9 070	9 450	9 640	9 440
Santerre	10 220	11 050	11 860	11 950	12 140	11 270
Ponthieu	6 590	7 130	8 580	9 330	8 970	8 450
Marquenterre, Vimeu	7 000	7 750	7 770	7 840	7 620	8 420
Plateau Picard	7 990	8 140	7 500	8 150	8 940	8 890
France métropolitaine	5 360	5 410	5 750	5 910	6 010	6 030

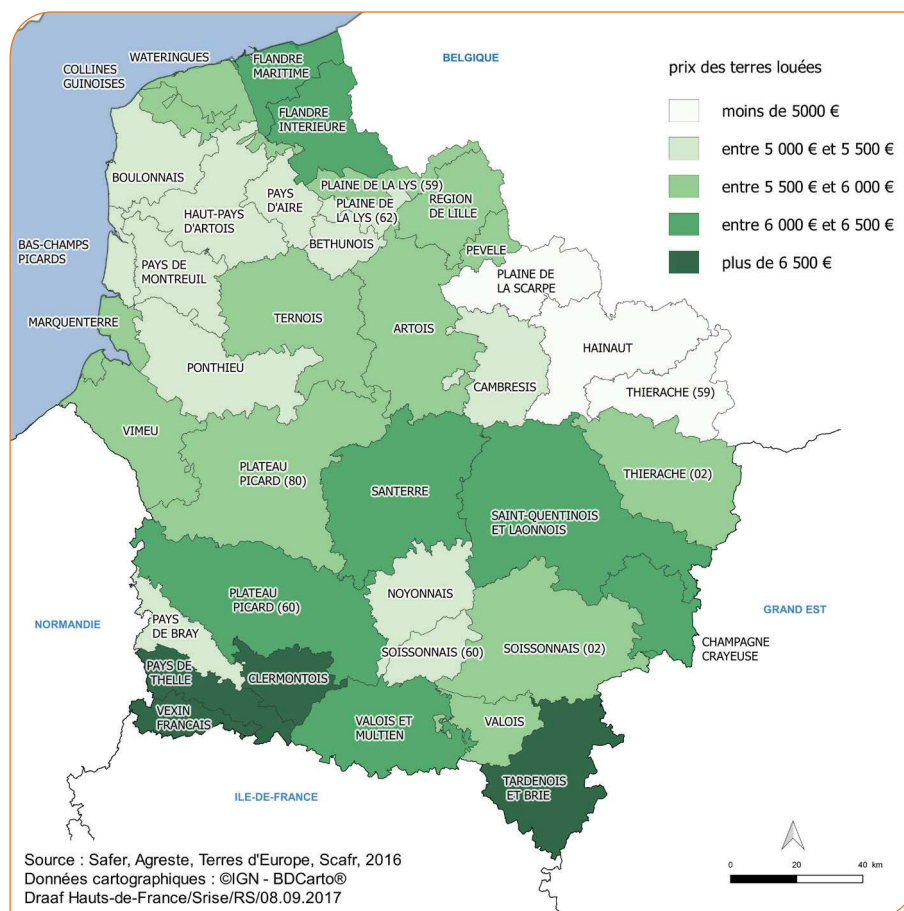
*Moyenne triennale 2014-2016 en euros courant par ha

Source : Safer, Agreste, Terres d'Europe, Scafr

Valeur des terres

Prix des terres (*) et des prés loués non bâtis en Hauts-de-France par petite région agricole (PRA)

* moyenne triennale 2013-2015 en euros courant par ha



Mode de faire-valoir¹ des terres en 2013 en Hauts-de-France

9

millier d'ha de SAU	Faire-valoir direct	Fermage		Autres locations ²
		Terres prises en location		
		Auprès de tiers	Auprès des associés	
Petites exploitations	13,2	22,3	2,5	0,9
Moyennes exploitations	41,6	127,3	5,4	0,9
Grandes exploitations	156,6	1 417,0	320,9	20,4
Ensemble	211,4	1 566,6	328,8	22,1

¹ Le mode de faire-valoir décrit le type de relation existant entre le(s) propriétaire(s) des superficies de l'exploitation et l'exploitant

Source : Agreste - Enquête structure 2013

² Métayage, locations provisoires, etc.

Valeur des terres

Prix moyen* des terres et prés loués par région agricole

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Aisne	4 790	4 950	5 270	5 500	5 900	6 200
St Quentinnois-Laonnois, Champagne crayeuse	5 120	5 030	5 220	5 580	6 100	6 490
Tardenois et Brie	4 570	5 090	5 380	5 490	6 120	6 890
Soissonnais, Valois	4 760	5 170	5 660	5 650	5 740	5 780
Thiérache	4 100	4 320	4 750	5 060	5 450	5 570
Nord	4 430	4 550	4 760	5 000	5 160	5 340
Flandre intérieure, Flandre maritime	4 930	5 150	5 390	5 740	5 920	6 050
Région de Lille, Pévèle	4 980	5 170	5 170	5 590	5 660	5 930
Plaine de la Scarpe	3 710	3 870	4 030	3 990	4 020	4 030
Hainault	4 090	4 210	4 480	4 600	4 750	4 920
Thiérache	4 160	4 120	4 460	4 590	4 790	4 890
Plaine de la Lys	4 770	4 880	5 140	5 410	5 680	5 970
Cambrasis	4 190	4 200	4 370	4 650	4 870	5 150
Oise	4 850	4 990	5 320	5 560	5 900	6 040
Plateau Picard	4 960	5 040	5 340	5 660	5 910	6 080
Noyonnais, Soissonnais	4 360	4 490	4 700	4 930	5 310	5 340
Valois et Multien	5 430	5 500	5 950	5 960	6 310	6 210
Pays de Bray	4 680	4 770	4 860	4 940	5 460	5 360
Pays de Thelle, Clermontois, Vexin	4 570	4 900	5 390	5 680	6 080	6 540
Pas-de-Calais	4 420	4 640	4 910	5 090	5 280	5 540
Boulonnais	4 370	4 640	5 040	4 970	5 040	5 420
Haut Pays d'Artois	4 260	4 500	4 760	4 910	5 120	5 470
Ternois	4 510	4 750	5 020	5 160	5 310	5 550
Pays de Montreuil, Bas Champs Picards	4 250	4 390	4 750	5 040	5 150	5 420
Artois	4 600	4 820	5 020	5 270	5 590	5 800
Wateringues, Collines Guinoises	4 670	4 880	5 090	5 210	5 410	5 610
Pays d'Aire, Plaine de la Lys, Béthunois	4 170	4 380	4 660	4 930	5 090	5 320
Somme	4 980	5 150	5 330	5 470	5 690	5 880
Santerre	5 570	5 720	5 800	5 930	6 090	6 320
Ponthieu	4 680	4 990	5 150	5 260	5 460	5 490
Marquenterre, Vimeu	4 560	4 750	4 940	5 230	5 460	5 620
Plateau Picard	4 840	4 960	5 220	5 320	5 590	5 830
France métropolitaine	3 960	4 060	4 240	4 410	4 470	4 550

*Moyenne triennale 2014-2016 en euros courant par ha

Source : Safer, Agreste, Terres d'Europe, Scafr

Prix des vignes libres à la vente dans l'Aisne - millier d'euros par hectare

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
A.O.P.	735,9	793,2	798,1	815,5	866,0	855,9

Source : Safer, Agreste, Terres d'Europe, Scafr