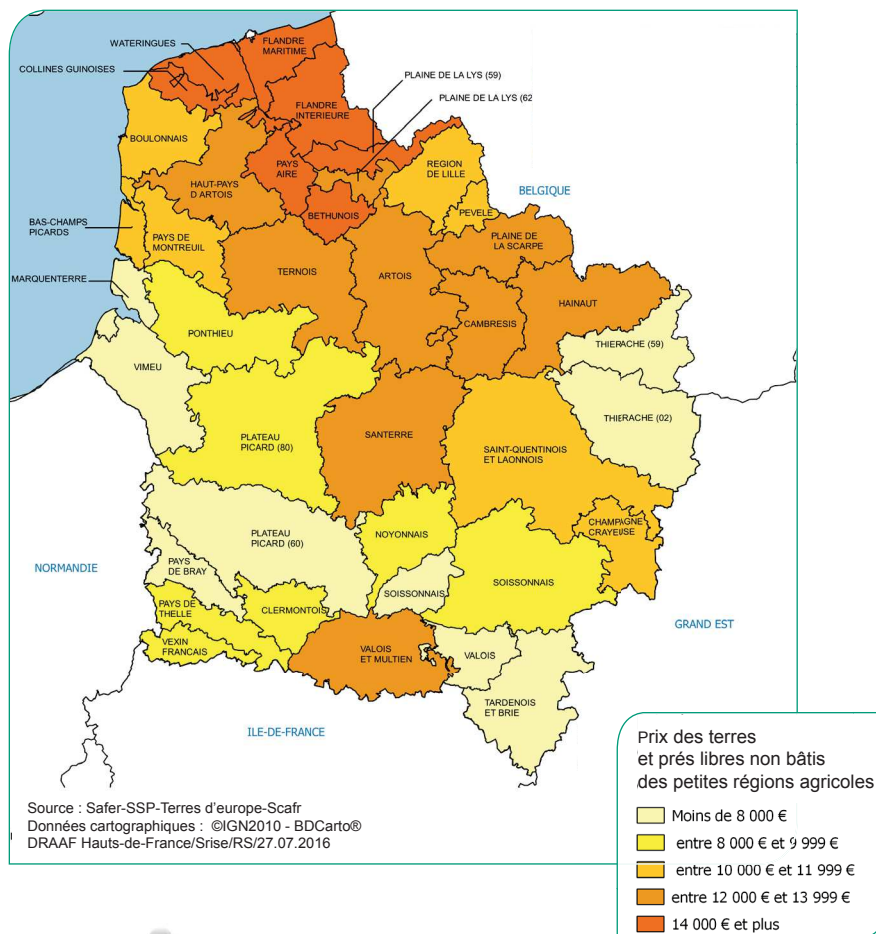


Valeur des terres

Prix des terres (*) et des prés libres non bâtis en Hauts-de-France

* moyenne triennale 2013-2015 en euros courant par ha

3



L'opération de synthèse sur la **valeur vénale des terres agricoles** vise à établir divers indicateurs de prix, par région agricole, pour les principales catégories de terres agricoles.

De 2008 à 2011, a été conduite une rénovation méthodologique de l'opération. De grande ampleur, elle a été menée conjointement par le SSP et Terres d'Europe - Scafr, avec l'appui de l'Institut National de la Statistique et des Études Économiques (Insee). Les séries de prix issues de cette rénovation sur les terres et prés, réétalonnées depuis 1997, sont désormais communes au SSP et à Terres d'Europe - Scafr alors qu'auparavant les deux organismes travaillaient sur des champs légèrement différents.

Pour les terres et prés, le calcul du prix repose sur une opération statistique et s'appuie sur les notifications et les rétrocessions des Safer. Pour les fonds non loués, un seuil de surface minimale de 70 ares a été appliqué, afin de réduire la prise en compte des achats de terre agricole pour des usages de loisir, qui se réalisent à des niveaux de prix en général plus élevés. Pour les fonds sous location, le seuil minimal de surface varie suivant les départements et a été déterminé de façon statistique.

Prix moyens : le prix moyen triennal 2015 correspond à la moyenne 2013-2014-2015, le prix moyen 2014 à la moyenne 2012-2013-2014. Pour les vignes, le prix moyen correspond à la moyenne annuelle des transactions.

Valeur des terres

Prix moyen* des terres et prés libres par région agricole

Parcelles de plus de 70 ares	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Aisne	6 680	7 120	7 330	7 860	8 380	8 930
St Quentinnois-Laonnois, Champagne crayeuse	7 820	8 140	8 440	9 640	10 920	11 790
Tardenois et Brie	6 510	6 970	6 730	5 330	5 480	6 320
Soissonnais, Valois	5 230	6 060	6 320	6 610	6 500	6 650
Thiérache	5 800	6 090	6 310	6 710	6 410	6 540
Nord	9 090	9 260	9 810	10 820	12 020	12 690
Flandre intérieure, Flandre maritime	10 590	10 720	11 520	12 890	14 350	14 640
Région de Lille, Pévèle	7 940	9 920	11 550	13 680	12 470	11 730
Plaine de la Scarpe	7 060	7 640	8 400	8 820	12 240	13 140
Hainault	8 300	8 040	8 280	9 120	10 300	12 090
Thiérache	6 830	6 080	6 510	6 610	7 010	7 610
Plaine de la Lys	11 480	12 920	12 830	11 950	12 070	13 660
Cambrasis	10 170	9 780	9 670	11 080	13 290	13 770
Oise	6 690	7 800	8 680	9 390	8 710	8 440
Plateau Picard	6 880	8 470	8 810	8 440	6 600	6 550
Noyonnais, Soissonnais	5 260	6 580	7 550	8 850	7 830	8 070
Valois et Multien	8 210	8 950	10 620	14 230	16 240	13 890
Pays de Bray	5 690	5 630	6 290	6 870	7 330	7 550
Pays de Thelle, Clermontois, Vexin	6 260	6 630	8 420	9 020	8 790	9 400
Pas-de-Calais	9 380	10 120	10 760	11 300	12 430	13 160
Boulonnais	8 220	7 810	8 540	8 860	10 940	11 510
Haut Pays d'Artois	8 680	9 070	10 560	10 930	12 130	12 410
Ternois	9 090	9 650	10 900	12 070	13 080	13 540
Pays de Montreuil, Bas Champs Picards	7 630	9 590	9 530	10 170	10 310	11 080
Artois	11 350	12 080	11 720	11 610	12 470	13 080
Wateringues, Collines Guinoises	8 240	10 570	11 350	12 480	13 440	16 150
Pays d'Aire, Plaine de la Lys, Béthunois	9 710	10 140	10 970	11 770	13 730	14 490
Somme	7 490	8 220	8 770	9 070	9 450	9 630
Santerre	8 040	10 220	11 050	11 860	11 950	12 130
Ponthieu	6 420	6 590	7 130	8 580	9 330	8 970
Marquenterre, Vimeu	6 780	7 000	7 750	7 770	7 840	7 610
Plateau Picard	8 020	7 990	8 140	7 500	8 150	8 930
France métropolitaine	5 070	5 360	5 410	5 750	5 910	6 010

3

*Moyenne triennale 2013-2015 en euros courant par ha

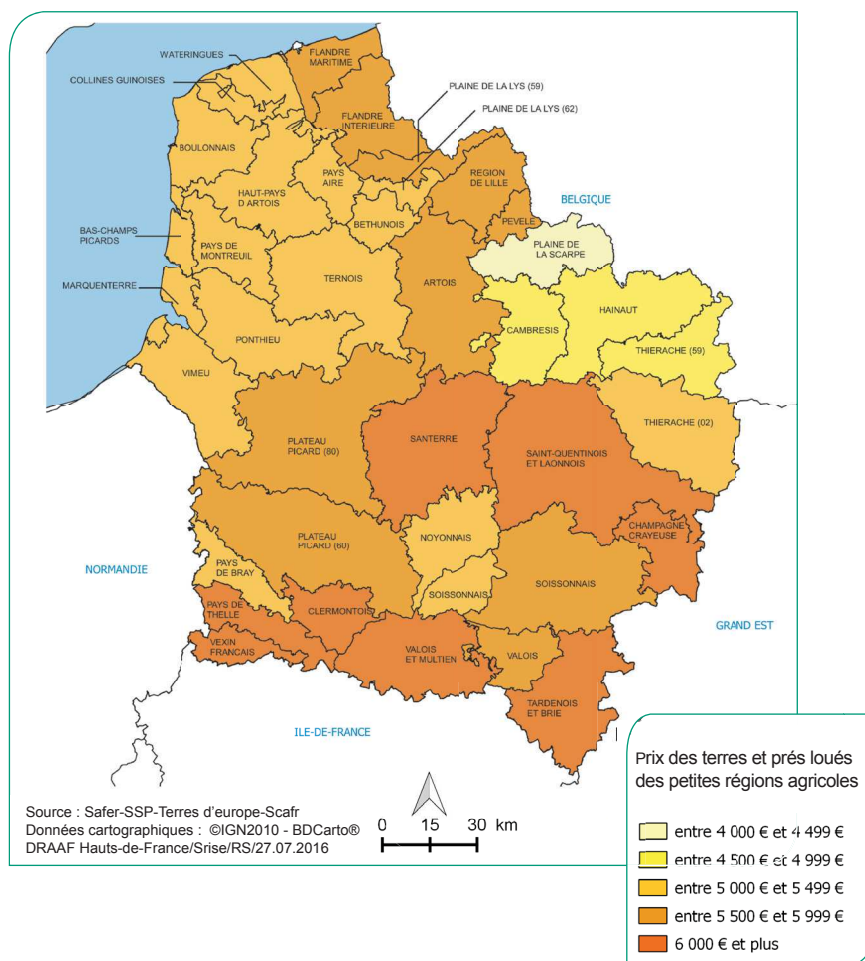
Source : Safer, Agreste, Terres d'Europe, Scafr

Valeur des terres

Prix des terres (*) et des prés loués non bâtis en Hauts-de-France

* moyenne triennale 2013-2015 en euros courant par ha

3



Prix des vignes libres à la vente dans l'Aisne - millier d'euros par hectare

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
A.O.P.	341,1	391,7	413,6	484,5	651,2	667,1	709,8	735,9	793,2	798,1	815,5	866,0

Source : Safer, Agreste, Terres d'Europe, Scafr

Valeur des terres

Prix moyen* des terres et prés loués par région agricole

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Aisne	4 640	4 790	4 950	5 270	5 500	5 890
St Quentinnois-Laonnois, Champagne crayeuse	5 080	5 120	5 030	5 220	5 580	6 090
Tardenois et Brie	4 310	4 570	5 090	5 380	5 490	6 110
Soissonnais, Valois	4 290	4 760	5 170	5 660	5 650	5 730
Thiérache	4 170	4 100	4 320	4 750	5 060	5 450
Nord	4 200	4 430	4 550	4 760	5 000	5 160
Flandre intérieure, Flandre maritime	4 680	4 930	5 150	5 390	5 740	5 910
Région de Lille, Pévèle	4 790	4 980	5 170	5 170	5 590	5 660
Plaine de la Scarpe	3 560	3 710	3 870	4 030	3 990	4 020
Hainault	3 860	4 090	4 210	4 480	4 600	4 750
Thiérache	3 830	4 160	4 120	4 460	4 590	4 780
Plaine de la Lys	4 450	4 770	4 880	5 140	5 410	5 680
Cambrasis	4 040	4 190	4 200	4 370	4 650	4 860
Oise	4 610	4 850	4 990	5 320	5 560	5 890
Plateau Picard	4 770	4 960	5 040	5 340	5 660	5 910
Noyonnais, Soissonnais	4 130	4 360	4 490	4 700	4 930	5 310
Valois et Multien	4 930	5 430	5 500	5 950	5 960	6 310
Pays de Bray	4 690	4 680	4 770	4 860	4 940	5 450
Pays de Thelle, Clermontois, Vexin	4 350	4 570	4 900	5 390	5 680	6 070
Pas-de-Calais	4 210	4 420	4 640	4 910	5 090	5 280
Boulonnais	4 140	4 370	4 640	5 040	4 970	5 040
Haut Pays d'Artois	4 080	4 260	4 500	4 760	4 910	5 110
Ternois	4 240	4 510	4 750	5 020	5 160	5 300
Pays de Montreuil, Bas Champs Picards	4 110	4 250	4 390	4 750	5 040	5 150
Artois	4 380	4 600	4 820	5 020	5 270	5 580
Wateringues, Collines Guinoises	4 280	4 670	4 880	5 090	5 210	5 400
Pays d'Aire, Plaine de la Lys, Béthunois	4 090	4 170	4 380	4 660	4 930	5 090
Somme	4 720	4 980	5 150	5 330	5 470	5 680
Santerre	5 180	5 570	5 720	5 800	5 930	6 080
Ponthieu	4 470	4 680	4 990	5 150	5 260	5 460
Marquenterre, Vimeu	4 480	4 560	4 750	4 940	5 230	5 450
Plateau Picard	4 570	4 840	4 960	5 220	5 320	5 580
France métropolitaine	3 830	3 960	4 060	4 240	4 410	4 470

*Moyenne triennale 2013-2015 en euros courant par ha

Source : Safer, Agreste, Terres d'Europe, Scafr

3